*Приложение Д*

**Д О Г О В О Р**

Днес, …….08.2024 г., в град Русе, между Спортно туристическо и природозащитно дружество (СТПД) “Академик”- Русе, вписано в регистъра на РОС за сдруженията с нестопанска цел по ф. д. №.3718/1991 г., Булстат 117 023 061, представлявано от председателя доц. д-р Руси Минев Минев, от една страна и от друга …………..….…………………………………………… , представляван/о/а (наименование и Булстат на юридичско лице)

от ………………….……………………………….…….… с одобрен за главен хижар на хижа „Ехо“ ………………………………………..…………, бе сключен настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. С цел по-нататъшно утвърждаване на ***хижа „Ехо”*** като предпочитана туристическа база в НП „Централен Балкан” и като важен пункт по Европейския трансграничен пешеходен туристически маршрут „Е-3” *(маршрут „Ком-Емине на територията на България*), СТПД “Академик”- Русе предоставя на ……...………,,….………………с главен хижар….…......................

.…………..хижата по приложени описи на материалните активи за временно и възмездно ползване.

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТПД  *„*АКАДЕМИК”- РУСЕ**

Чл. 2. Да предостави на ………………..……….……………..……………. описания в чл. 1 обект ***„Туристическа хижа „Ехо”*** за ползване по условията на договора, като предаването се извърши чрез приемо-предавателен протокол, който е неразделна част от договора.

Чл. 3. Да осъществява периодичен контрол за ефективното стопанисване на хижата, съгласно клаузите на договора, в т. ч. да контролира и регистрира с констативни протоколи изпълнението на дейностите по чл. 4, чл. 5, чл. 9 и чл.11.

Чл. 4.Да подпомага съобразно възможностите си извършването на подобрения и модернизации на хижата, в т. ч. поддържането на туристическата маркировка, пътеките и обезопасителните съоръжения в района.

Чл. 5. Да изпълнява задълженията си по чл. 4 в партньорство с трети лица.

Чл. 6*.* Да осигурява на …….……………..……….……………..…..………….. всички нормативни документи на Министерство на туризма, БТС и други институции, отнасящи се до стопанисването на обекта и да осъществява контрол по спазването им.

**III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА** ………………..…………………………………….

Чл. 7. Да приеме с приемо-предавателен протокол и описи материалните активи на хижата.

Чл. 8. Да поддържа в изправност противопожарните и заземителните уреди, съоръжения и средства и oигурява извършване на периодичните проверки съобразно действащото законо- дателство, в т.ч. Наредбата за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

Чл. 9. Да изготвя и представя мотивирани предложения пред УС на СТПД „Академик“ за израз-ходване на част от средствата по чл. 13 за подобрения на хижата.

Чл. 10. Да ползва предоставения му имот с грижа на добър стопанин по предназначение за социален туризъм и изпълнява коректно задълженията на хижния персонал в туристическите хижи и прилежащите към тях заведения за хранене, регламентирани в *Правилника за вътрешния ред в туристическите хижи на БТС****,*** в т. ч. намаление на цените за нощувка на членове на БТС**.** Чл. 11. Да извършва за своя сметка текущите ремонти, поддръжката и подобренията на сградите и съоръженията на обекта, вкл. съобразно предложената с финансово обезпечение като неразделна част от договора инвестиционна оферта за стопанисване на хижата, вкл. мерки за поддръжка на маркировката и обезопасителните съоръжения в района на хижата.

Чл. 12. Да осигурява за своя сметка всички разрешителни от държавните и общински власти, вкл. за категоризацията на хижата и прилежащото заведение за хранене и да поеме разходите за такси, глоби и други, свързани с експлоатациятана целия обект.

Чл. 13. (1) Да внася по банковата сметка или в брой в касата на СТПД „Академик"- Русе парични вноски за подпомагане дейността на дружеството: до 5-о число на месеци IX и XII 2024 г, в размер не по-малък от…………….……… лв. за отделна вноска и до 5-о число на месеците V, VII, IX и XII за времето след 31.12.2024 г. в размер не по-малък от ………………….. . лв. за отделна вноска.

(2) Размерът на вноските по ал. 1 се редуцира при наличие на подписан от страните по договора протокол за одобрени разходи по чл. 9.

Чл. 14. (1). Да актуализира категоризацията на легловата база и заведението за хранене към хижата в срок до 30.09.2024 г.

**2**

(2). Да спазва общите и специфични минимални задължителни изисквания за категорията на обекта съгласно *Наредбата за категоризиране на туристическите хижи****,*** както и изискваниятана останалитедействащи нормативни актове в сферата на туризма и опазването на природата, в частност *Правила за поведение и противопожарни изискванията на територията на НП „Централен Балкан*“.

Чл. 15. Да приема безплатно за нощуване изпълнителите и други командировани лица във връзка с изпълнението на чл. 4, чл. 5 и чл. 20 и по цени с 20% намаление спрямо цените за индивидуални членове на БТС нощуващите с представен заверен списък членове на СТПД „Академик“, студенти, преподаватели и служители от РУ „Ангел Кънчев”.

**IV. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ И НЕУСТОЙКИ**

Чл. 16.(1). Настоящият договор влиза в сила от …..…..2024 г. и се сключва за срок от 5 години.

(2). В случай, че не по-късно от тридесет календарни дни преди изтичане на срока по ал. 1 никоя от страните не поиска в писмена форма прекратяването му, срокът на договора се продължава за още четири години с възможност за второ продължение с още 5 години.

Чл. 17. Договорът се прекратява:

1. При изтичане на срока, за който е сключен;

2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

3. При напускане на главния хижар и непостигане на съгласие за неговото заместване – в триседмичен срок от датата на напускане на хижата;

4. При виновно неизпълнение на задълженията от една от страните по договора - с триседмично писмено предизвестие от изправната страна;

5. В случай на разпореждане на Министерския съвет или друг правоимащ орган за предоставяне на хижата за управление и стопанисване от друго ведомство или организация.

Чл. 18. При прекратяване на договора по чл. 17. 4, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 1500 лв.

**V. ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА**

Чл. 19. При необходимост от заместване или замяна на главния хижар с друг за период над 1 месец, за промяната се изисква писмено съгласие на СТПД „Академик"-Русе.

Чл. 20. Всички преустройства, подобрения, реконструкции и ремонти на стойност над 200 лв. по чл. 4, чл. 5, чл. 9 и чл. 11 задължително се съгласуват предварително писмено по вид и стойнос**т.**

Чл. 21. Всички подобрения по чл. 4, чл. 5, чл. 9 и чл. 11 остават в полза на СТПД „Академик”- Русе за обект хижа „Ехо“, освен ако с анекс не е уговорено друго.

Чл. 22. При прекратяване на договора …………………………………….………………………. се задължава да върне имота в състояние не по-лошо от това, в което го е получило, като се съобрази естественото му изхабяване. Той се задължава да предаде имота с констативен протокол за фактическото състояние на отделните помещения и елементи на сградата и предоставеното движимо имущество по описи. При констатирани вреди и липси, включително разходи за монтаж, демонтаж и други подобни, причинени през времето от приемането до връщането на имота се задължава да обезщетят СТПД „Академик” по действащи пазарни цени.

Чл. 23. При прекратяване на договора, ако ……………………...………………….… не освободи имота, дължи на СТПД „Академик” за периода от датата на забавата до датата на освобождаване обезщетение в троен размер спрямо размера, изчислен за същия период по чл. 13 ал.1.

Чл. 24. При съществена промяна на икономическите условия в страната след 01.01.2025 г., размерът на вноските по чл. 13 се предоговаря.

Чл. 25. ………………………………………………………… няма право да преотдава или ползва съвместно с трети лица предо-ставения му имот по чл. 1 или части от него без писменото съгласие на СТПД „Академик”- Русе.

Чл. 26. Промени в клаузите на настоящия договор се правят само с двустранни писмени споразумения между страните.

Чл. 27. За неизяснените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

*Настоящият договор е изготвен и подписан в два екземпляра, по един за всяка от страните.*

**СТПД „Академик” - Русе**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** …………………………. …………………………………

( доц. д-р Руси Минев ) (.…………………………………….…… )